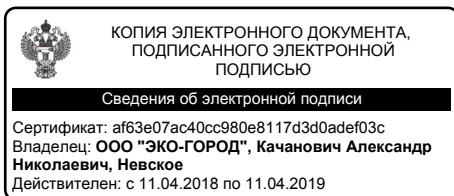


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация 18-39-000103-02 от 17.04.2018

Многоквартирный жилой дом №5 по генплану (ГП5), расположенный по строительному адресу: Россия, город Калининград, ул.
Володарского-Дзержинского- И. Земнухова

| Информация о застройщике | | | |
|---|-------|---|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "ЭКО-ГОРОД" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 238324 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | Гурьевский район |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Невское |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Индустриальная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 616433 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sekretar_2017@bk.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://gruenstadt.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Качанович |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество | Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ООО "Эко-Город" |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3907206489 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1093925028560 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2009 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Качанович |
| | 3.3.2 | Имя | Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 4616,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 179105,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 114451,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|---------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | ул. Володарского-Дзержинского- И. Земнухова |
| | 9.2.10 | Дом | 5 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | ул. Володарского-Дзержинского- И. Земнухова ГП5 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 8 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 8 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 3 997,7 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | по карте А – 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | ИНЖГЕО |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3901503220 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектное бюро» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3917514147 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Центр качества строительства» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3906147985 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Проектное Бюро Авантаж» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3906287301 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 17.05.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 39-2-1-3-0027-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3906279340 |

| | | | |
|---|---------------|---|----------------------------|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Грюнштадт» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|---------------|---|--------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | № 39-RU39301000-061-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 29.05.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 20.09.2020 |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|---|--------|---|-----------------------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 551/2016-А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 01.12.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 19.12.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 01.12.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | 17.04.2017 |

| | | | |
|---|---------|---|-----------------------------|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация городского округа «Город Калининград» |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 39:15:141613:66 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 29 000 кв.м |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | В соответствии с проектом строительства имеются пешеходные дорожки, покрытые твёрдой тротуарной плиткой, проезды |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | В соответствии с проектом строительства в границах благоустройства – на детских, спортивных площадках и площадках для отдыха взрослых предусмотрено размещение сертифицированного оборудования, покрытие площадок сертифицированное резиновое покрытие. На территории размещаются скамейки и урны |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | В соответствии с проектом строительства площадка для контейнеров для сбора ТБО размещена в пределах границ отведенного участка |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | В соответствии с проектом строительства озеленение создаётся за счёт посева газонных трав, высадка древесно-кустарниковой растительности, На газонах высадка можжевельника, кизильника |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | В соответствии с проектом строительства для перемещения маломобильных групп населения предусмотрено понижение бортового камня на пересечениях пешеходных дорожек с проезжей частью, у входа в здание, площадки для отдыха. Для машин инвалидов резервируются стояночные места на открытых парковках |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | В соответствии с проектом строительства, освещение территории предусмотрено фонарями от опор, управление наружным освещением –автоматическое, от сигнала фотореле, датчик которого устанавливается на наружной стене здания |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|---|------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
|---|--------|---|------------------------|

| | | | |
|---|--|--|--|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Коммунальное хозяйство «Водоканал» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.02.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № ТУ – 162 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 590 927 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Я-53/16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 31.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 677 520,2 |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Гидротехник» городского округа «Город Калининград» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3903336196 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.05.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 256 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 12.05.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Газоснабжение |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3906214945 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 11.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 554-к |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

| | | | |
|---|--|--|---|
| сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное казенное учреждение (75404) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Калининградская служба Заказчика" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3904072156 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 07.02.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3908602823 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Телекоммуникации и Сервис - ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3908602823 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Телекоммуникации и Сервис -ДИАЛОГ |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3908602823 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 56 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 56 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|--|---------------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Квартира №1 | 1 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 2 | Квартира №2 | 1 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 3 | Квартира №3 | 1 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 4 | Квартира №4 | 1 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 5 | Квартира №5 | 2 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 6 | Квартира №6 | 2 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 7 | Квартира №7 | 2 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 8 | Квартира №8 | 2 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 9 | Квартира №9 | 3 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 10 | Квартира №10 | 3 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 11 | Квартира №11 | 3 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 12 | Квартира №12 | 3 | 1 | 57,9 | 2 | 2,1 2,2 | 17 12 | Коридор кухня санузел лоджия лоджия | 9 11,8 4,3 1,8 2 |
| 13 | Квартира №13 | 4 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 14 | Квартира №14 | 4 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 15 | Квартира №15 | 4 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 16 | Квартира №16 | 4 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 17 | Квартира №17 | 5 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 18 | Квартира №18 | 5 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 19 | Квартира №19 | 5 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 20 | Квартира №20 | 5 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 21 | Квартира №21 | 6 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 22 | Квартира №22 | 6 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 23 | Квартира №23 | 6 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 24 | Квартира №24 | 6 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 25 | Квартира №25 | 7 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 26 | Квартира №26 | 7 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 27 | Квартира №27 | 7 | 1 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 28 | Квартира №28 | 7 | 1 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 29 | Квартира №29 | 1 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 30 | Квартира №30 | 1 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 31 | Квартира №31 | 1 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 32 | Квартира №32 | 1 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 33 | Квартира №33 | 2 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 34 | Квартира №34 | 2 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 35 | Квартира №35 | 2 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 36 | Квартира №36 | 2 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 37 | Квартира №37 | 3 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 38 | Квартира №38 | 3 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 39 | Квартира №39 | 3 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 40 | Квартира №40 | 3 | 2 | 57,9 | 2 | 2,1 2,2 | 17 12 | Коридор кухня санузел лоджия лоджия | 9 11,8 4,3 1,8 2 |
| 41 | Квартира №41 | 4 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 42 | Квартира №42 | 4 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 43 | Квартира №43 | 4 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 44 | Квартира №44 | 4 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 45 | Квартира №45 | 5 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 46 | Квартира №46 | 5 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 47 | Квартира №47 | 5 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 46 | Квартира №48 | 5 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 49 | Квартира №49 | 6 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 50 | Квартира №50 | 6 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 51 | Квартира №51 | 6 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 52 | Квартира №52 | 6 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |
| 53 | Квартира №53 | 7 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|------|---|------------|--------------|---|---------------------------------|
| 54 | Квартира №54 | 7 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 55 | Квартира №55 | 7 | 2 | 37,4 | 1 | 1,1 | 14,8 | Коридор кухня санузел Балкон | 6,6 10,4 4,2 1,2 |
| 56 | Квартира №56 | 7 | 2 | 59,2 | 2 | 2,1 2,2 | 16,3 14,4 | коридор кухня санузел лоджия лоджия | 10,4 10,5 4,4 1,2 2 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| К1 | Кладовая №1 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |

| | | | | | | |
|----|-------------|---------|---|-----|--|--|
| К2 | Кладовая №2 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К3 | Кладовая №3 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К4 | Кладовая №4 | -1 этаж | 1 | 4 | | |
| К5 | Кладовая №5 | -1 этаж | 1 | 3,8 | | |
| К6 | Кладовая №6 | -1 этаж | 1 | 4,6 | | |
| К7 | Кладовая №7 | -1 этаж | 1 | 4,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К8 | Кладовая №8 | -1 этаж | 1 | 4,4 | | |
| К9 | Кладовая №9 | -1 этаж | 1 | 4,4 | | |
| К10 | Кладовая №10 | -1 этаж | 1 | 4,2 | | |
| К11 | Кладовая №11 | -1 этаж | 1 | 4,6 | | |
| К12 | Кладовая №12 | -1 этаж | 1 | 4,2 | | |
| К13 | Кладовая №13 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К14 | Кладовая №14 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К15 | Кладовая №15 | -1 этаж | 1 | 3,8 | | |
| К16 | Кладовая №16 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К17 | Кладовая №17 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К18 | Кладовая №18 | -1 этаж | 1 | 3,6 | | |
| К19 | Кладовая №19 | -1 этаж | 1 | 3,8 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К20 | Кладовая №20 | -1 этаж | 1 | 3,8 | | |
| К21 | Кладовая №21 | -1 этаж | 1 | 4 | | |
| К22 | Кладовая №22 | -1 этаж | 1 | 4,3 | | |
| К23 | Кладовая №23 | -1 этаж | 1 | 3,9 | | |
| К24 | Кладовая №24 | -1 этаж | 1 | 4,2 | | |
| К25 | Кладовая №25 | -1 этаж | 1 | 3,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К26 | Кладовая №26 | -1 этаж | 1 | 3,5 | | |
| К27 | Кладовая №27 | -1 этаж | 1 | 3,4 | | |
| К28 | Кладовая №28 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К29 | Кладовая №29 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К30 | Кладовая №30 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К31 | Кладовая №31 | -1 этаж | 2 | 4,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К32 | Кладовая №32 | -1 этаж | 2 | 3,9 | | |
| К33 | Кладовая №33 | -1 этаж | 2 | 4,3 | | |
| К34 | Кладовая №34 | -1 этаж | 2 | 4 | | |
| К35 | Кладовая №35 | -1 этаж | 2 | 3,8 | | |
| К36 | Кладовая №36 | -1 этаж | 2 | 4,6 | | |
| К37 | Кладовая №37 | -1 этаж | 2 | 4,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К38 | Кладовая №38 | -1 этаж | 2 | 4,4 | | |
| К39 | Кладовая №39 | -1 этаж | 2 | 4,4 | | |
| К40 | Кладовая №40 | -1 этаж | 2 | 4,2 | | |
| К41 | Кладовая №41 | -1 этаж | 2 | 4,6 | | |
| К42 | Кладовая №42 | -1 этаж | 2 | 3,8 | | |
| К43 | Кладовая №43 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К44 | Кладовая №44 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К45 | Кладовая №45 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К46 | Кладовая №46 | -1 этаж | 2 | 3,8 | | |
| К47 | Кладовая №47 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К48 | Кладовая №48 | -1 этаж | 2 | 3,6 | | |
| К49 | Кладовая №49 | -1 этаж | 2 | 4,2 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| К50 | Кладовая №50 | -1 этаж | 2 | 3,8 | | |
| К51 | Кладовая №51 | -1 этаж | 2 | 4 | | |
| К52 | Кладовая №52 | -1 этаж | 2 | 3,9 | | |
| К53 | Кладовая №53 | -1 этаж | 2 | 4,3 | | |
| К54 | Кладовая №54 | -1 этаж | 2 | 3,5 | | |
| К55 | Кладовая №55 | -1 этаж | 2 | 3,5 | | |

| | | | | | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|
| K56 | Кладовая №56 | -1 этаж | 2 | 3,4 | | |
|-----|--------------|---------|---|-----|--|--|

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|-------------------|--|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Газовая котельная | Отдельно стоящее здание в границах ЗУ с КН 39:15:141613:66 | Отопление, горячее водоснабжение многоквартирных жилых домов ГП1--ГП7 | 60 |
| 2 | вспомогательное | -1 этаж | водомерный узел | 5,4 |
| 3 | вспомогательное | -1 этаж | Кладовая уборочного инвентаря | 4,9 |
| 4 | вспомогательное | -1 этаж | Электрощитовая | 4,2 |
| 5 | вспомогательное | -1 этаж | коридор | 79,7 |
| 6 | вспомогательное | -1 этаж | коридор | 79,7 |
| 7 | вспомогательное | 1 этаж | тамбур | 9,2 |
| 8 | вспомогательное | 1 этаж | тамбур | 9,2 |

| | | | | |
|----|-----------------|--------|-------------------|------|
| 9 | вспомогательное | 1 этаж | лестничная клетка | 19,2 |
| 10 | вспомогательное | 1 этаж | лестничная клетка | 19,2 |
| 11 | вспомогательное | 2 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 12 | вспомогательное | 2 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 13 | вспомогательное | 3 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 14 | вспомогательное | 3 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 15 | вспомогательное | 4 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 16 | вспомогательное | 4 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 17 | вспомогательное | 5 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 18 | вспомогательное | 5 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 19 | вспомогательное | 6 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 20 | вспомогательное | 6 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 21 | вспомогательное | 7 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 22 | вспомогательное | 7 этаж | лестничная клетка | 22,7 |
| 23 | вспомогательное | кровля | лестничная клетка | 20,2 |
| 24 | вспомогательное | кровля | лестничная клетка | 20,2 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------|---|--|
| 1 | Газовая котельная | Водогрейные котлы – 3 шт | Производительность котла N=1,04МВт каждый , суммарная теплопроизводительность – 3,12МВт | Отопление,горячее водоснабжение для многоквартирных жилых домов ГП1- ГП7 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом №5 по ГП | лифтовая шахта | Модель лифта LMMRL- 1000-GLRSS Тип лифта – электрический; Грузоподъёмность -1000 кг/13 человек; Скорость – 1,00 м/с, | Лифтовое оборудование |
| 3 | Многоквартирный жилой дом №5 по ГП | Электрощитовая | ГРЩ-1,ГРЩ-2 | электрооборудование |
| 4 | Многоквартирный жилой дом №5 по ГП | водемерный узел | счетчик холодной воды Itron-32 - Grundfos CR 1-4- A Q= 3,74 м ³ /ч H= 8,70м N=0,37кВт | оборудование учета водопотребления насосная установка |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Парковочные места 17 м/мест | Общее домовое имущество | Многоквартирный жилой дом №5 по ГП |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 1 этап – 20% - нулевой цикл |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 2 этап – 40% - монтаж 1,2,3 этажей, наружные инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 3 этап – 60 % - (монтаж 4.5.6.7 этажей-исполнено),внутренние инженерные сети |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 4 этап – 80 %- (остекление, кровля- исполнено), внутренние отделочные работы |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 5 этап – 100% -наружная отделка фасада-исполнено), благоустройство, МАФ |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 93 315 600 |
|--|---------------|--|------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 39:15:141613:66 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
|--|--------|---|--|

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |
|--|--------|--|--|

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|--|
| 23.1. О сумме общей площади всех | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых | |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|---|--|---------------------------------------|
| <p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | N п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| 1 | | 2 | 3 | |
| | | | | |

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 04.05.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Изменения в раздел 6 на отчетную дату 31.03.2018 |

